

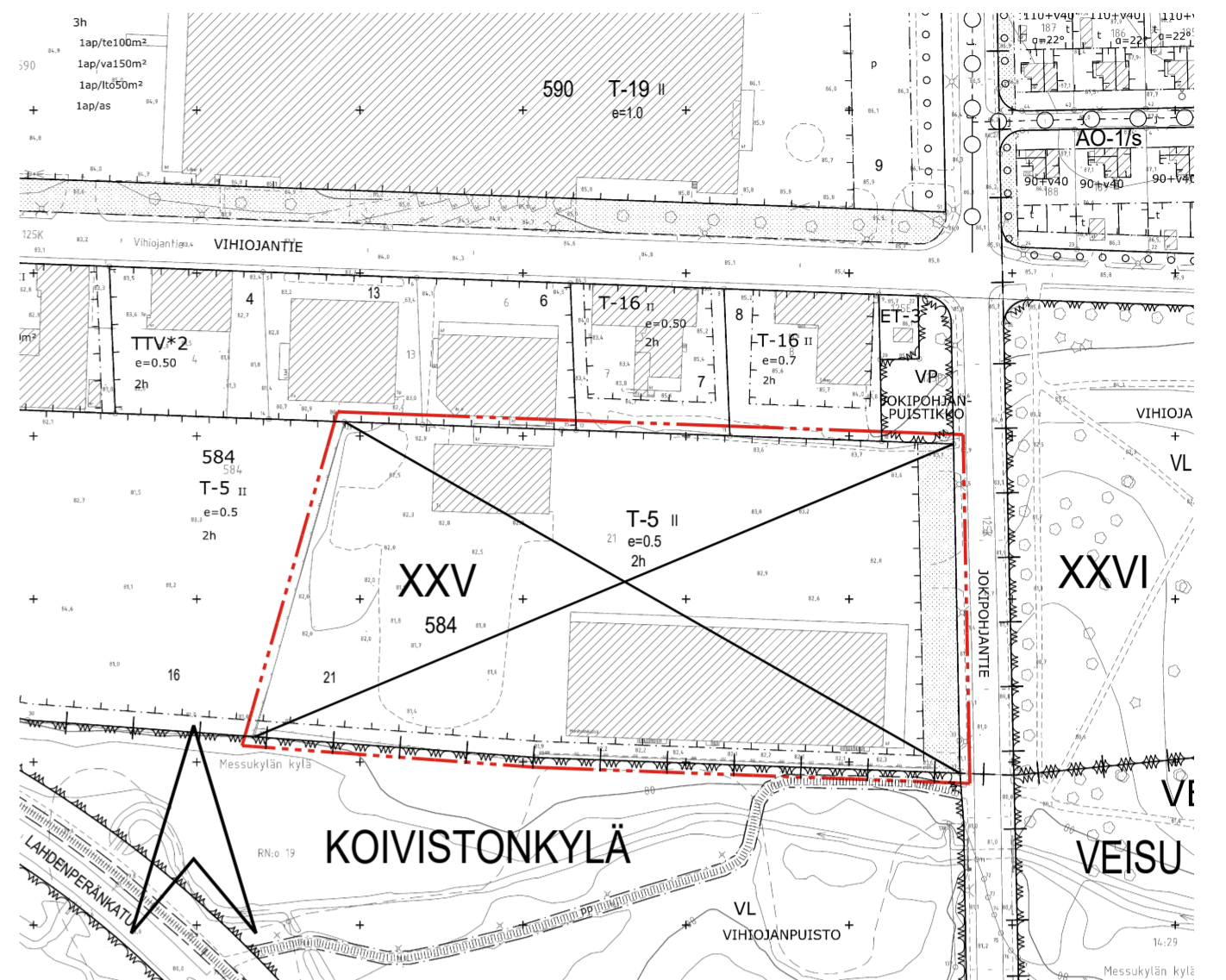
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYU

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

XXV

Kaupunginosan numero.

584

Korttelin numero.

21

Tontin numero.

lto20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ttv20%

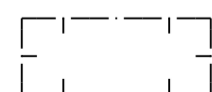
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluston.

e=0.70

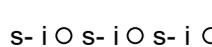
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaalliltaan ja värykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

pima-9

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.

y-9034

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maaston luiskaamiset ja leikkaukset on tehtävä korttelin puolella.

Uudet vesijohdot tulee tehdä diffuusiosuojatusti, mikäli ne sijoitetaan alueella mahdollisesti poistamatta jäävien haitta-aineiden vaikutusten kohdalle.

Pihat:

Piha-alueille on esitettävä pihasuunnitelmissa suurikokoisiksi kasvavia puulajeja ja varattava tila niiden varttumiselle täysikasvuiseksi kaupunkipiikiksi. Tilavaraus on huomioitava sekä kasvuvalustassa että sen yläpuolella korkeus- ja leveysuunnassa.

Julkisivu ja kaupunkikuva:

Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyllään, materiaaleiltaan ja väreillään.

Viherkerroin ja hulevedet:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tuntiin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Autopaikat:

Liikuntaa palvelevat tilat: 1 ap / 200 k-m²
Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräpaikat:

Liikuntaa palvelevat tilat: 1 pp / 250 k-m²
Liike- ja toimistotilat: 1 pp / 100 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 250 k-m²
Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Pysäköintialueet:

Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamalla jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (125, Vihioja)

Kortteli nro: 584

Tontti nro: 21

MUUTETAAN 30.7.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5704.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 9434 / 5.4.2023.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		3.2.2026 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anne Karlsson, Merja Kinon			
Piirtäjä JG		<i>Eliina Karpainen</i>	
Pvm. 12.2.2026		4.5.2026 Eliina Karpainen asemakaavapäällikkö	
Tark. 23.3.2026 ja 4.5.2026		23.3.2026	
Asemakaavakartta nro 9034		Yla hyv.	